

S-11 ARS-11

| | | | |
|--|------------|------------------------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN DO SOLO | | SOLO URBANIZABLE | |
| ORDENAMENTO | | PLAN PARCIAL | |
| USO PRINCIPAL DO SOLO | | INDUSTRIAL | |
| USOS COMPATIBLES | | | |
| - Terciario cunha superficie do 20% da edificabilidade total. | | | |
| USOS PROHIBIDOS | | | |
| - Residencial, agás os vinculados ó mantemento e vixilancia das instalacións. | | | |
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | | 142.283 | |
| EDIFICABILIDADE TOTAL (m ² /m ²) | | 0,70 | |
| EDIFICABILIDADE TOTAL (m ²) | | 99.598 | |
| SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS | | | |
| TIPO | CÓDIGO | SUPERFICIE (m ²) | PORCENTAXE (%) |
| VIARIO | RVX-1(a) | 27.241 | 19,14 |
| COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN | | | |
| | INDUSTRIAL | 1,00 | |
| | TERCIARIO | 1,20 | |
| APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m ²) | | 103.582 | |
| APROVEITAMENTO TIPO (m ² /m ²) | | 0,616 | |
| PRAZOS DE EXECUCIÓN | | PRIMEIRO QUINQUENIO | |
| CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO | | | |
| O Plan Parcial contemplará a resolución do acceso á N-547 a través dun único enlace. | | | |
| O Plan Parcial terá en conta as edificacións existentes procurando englobalas dentro da ordenación proposta. | | | |
| CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS | | | |
| <p>Infraestructuras de servizos: As existentes considéranse suficientes toda vez que o desenvolvemento deste sector se condiciona á creación da depuradora que se construírá en Ponte Lema. O abastecemento de auga considérase suficiente para a poboación prevista. Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente. Condicións de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente. Nas zonas laterais de protección e de protección do contorno do Camiño Francés non se permiten novas aliñacións nin aumentos de edificabilidade segundo o disposto no artigo 18.3 da Lei 3/1996 de Protección dos Camiños de Santiago nin parcelamentos nin agregacións de parcela mentres non se aprobe o Plan Especial de protección e promoción previsto na Lei, en aplicación do establecido na Disposición Transitoria Terceira.</p> | | | |
| <p>HIDROLOXIA Tal e como se expresa nos apartados correspondentes da memoria o desenvolvemento deste ámbito condiciónase á execución dos novos depósitos ó norte de Seixas e a depuradora de Ponte Lema. A aprobación do plan parcial condiciónase á existencia de garantías de abastecemento de auga potable e depuración de augas residuais así como á inexistencia de riscos de inundación mediante informe favorable de Augas de Galicia.</p> | | | |

