

P-13 ARU-13

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	P.E.R.I.
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m ²)	16.922

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m ² /m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
TOTAL					

EDIFICABILIDADE TOTAL	10.153 m ²	0,60 m ² /m ²
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------

CESIÓN	
TIPO	SUPERFICIE (m ²)
REDE VIARIA	A DERIVADA DO P.E.R.I.
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE MÍNIMA A PREVER POLO P.E.R.I. 1.700 M ²
EQUIPAMENTO	

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES	
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ²)
VPP	

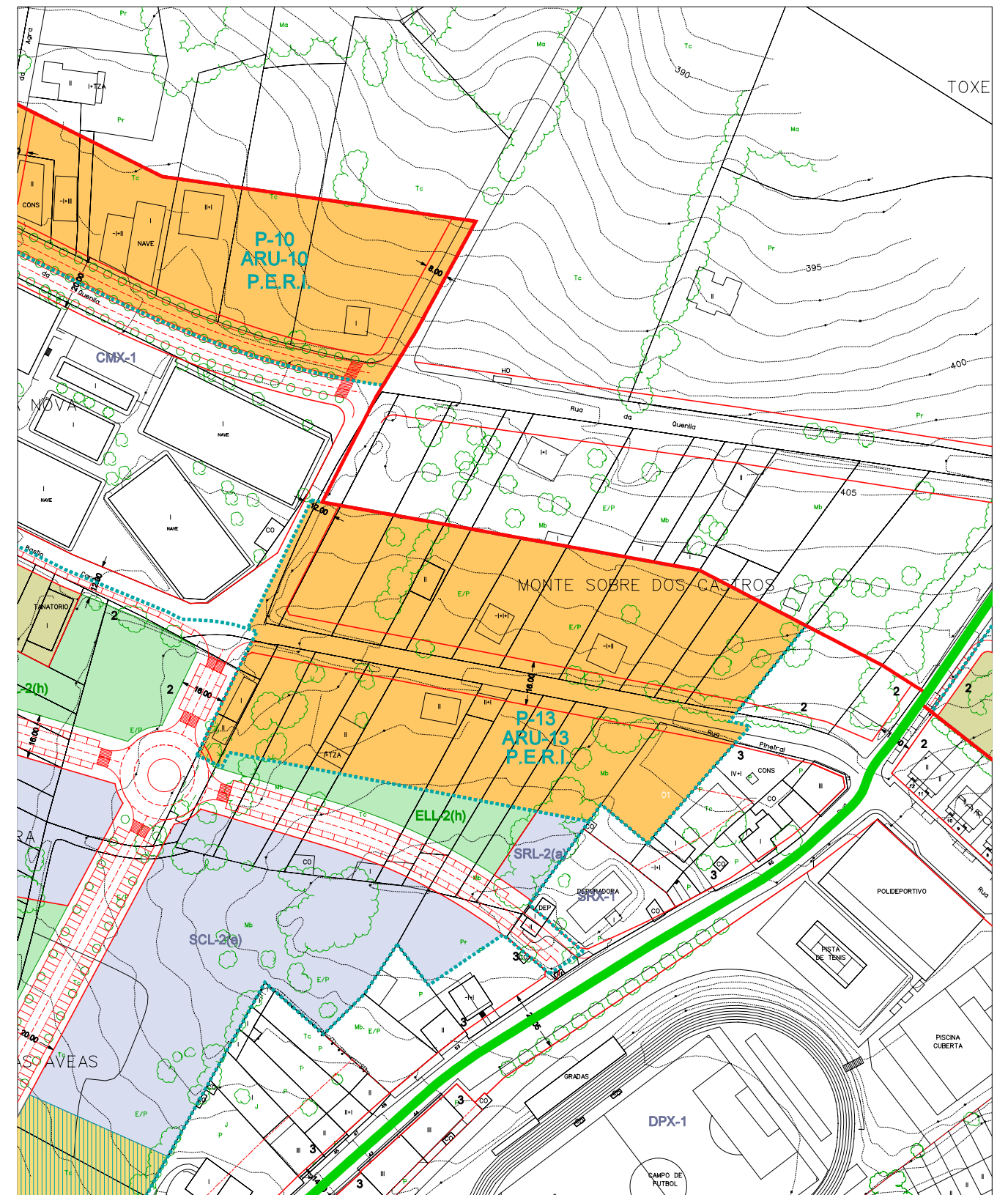
PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 136 (COMO MÍNIMO)	TOTAIS: 263 (COMO MÍNIMO)
--------------------	-----------------------------	---------------------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m ²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	10.153	1.00	10.153
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			
TOTAL	10.153		10.153

APROVEITAMENTO TIPO (m ² /m ²)	0,600
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN



ZONIFICACIÓN	DOTACIÓN	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E. INDUSTRIAL TERCIARIO S.U.N.C. PENDENTE DE PERI SECTOR DE S. URBLE VPP 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SOLO URBANO LÍMITE DE POLÍGONO ALÍÑACIÓN ALÍÑACIÓN VIXENTES NA N-547 CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA FONDO EDIFICABLE PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO 4 NÚMERO DE ALTURAS

ESCALA 1:2000