

# P-08 ARU-08

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	P.E.R.I.
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	10.645

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
TOTAL					

EDIFICABILIDADE TOTAL	6.387 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------	-------------------------------------

CESIÓNS	
TIPO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
REDE VIARIA	A DERIVADA DO P.E.R.I.
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE MÍNIMA A PREVER POLO P.E.R.I. 1.000 M <sup>2</sup>
EQUIPAMENTO	

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES	
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
VPP	

PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 72 (COMO MÍNIMO)	TOTAIS: 152 (COMO MÍNIMO)
-------------------	----------------------------	---------------------------

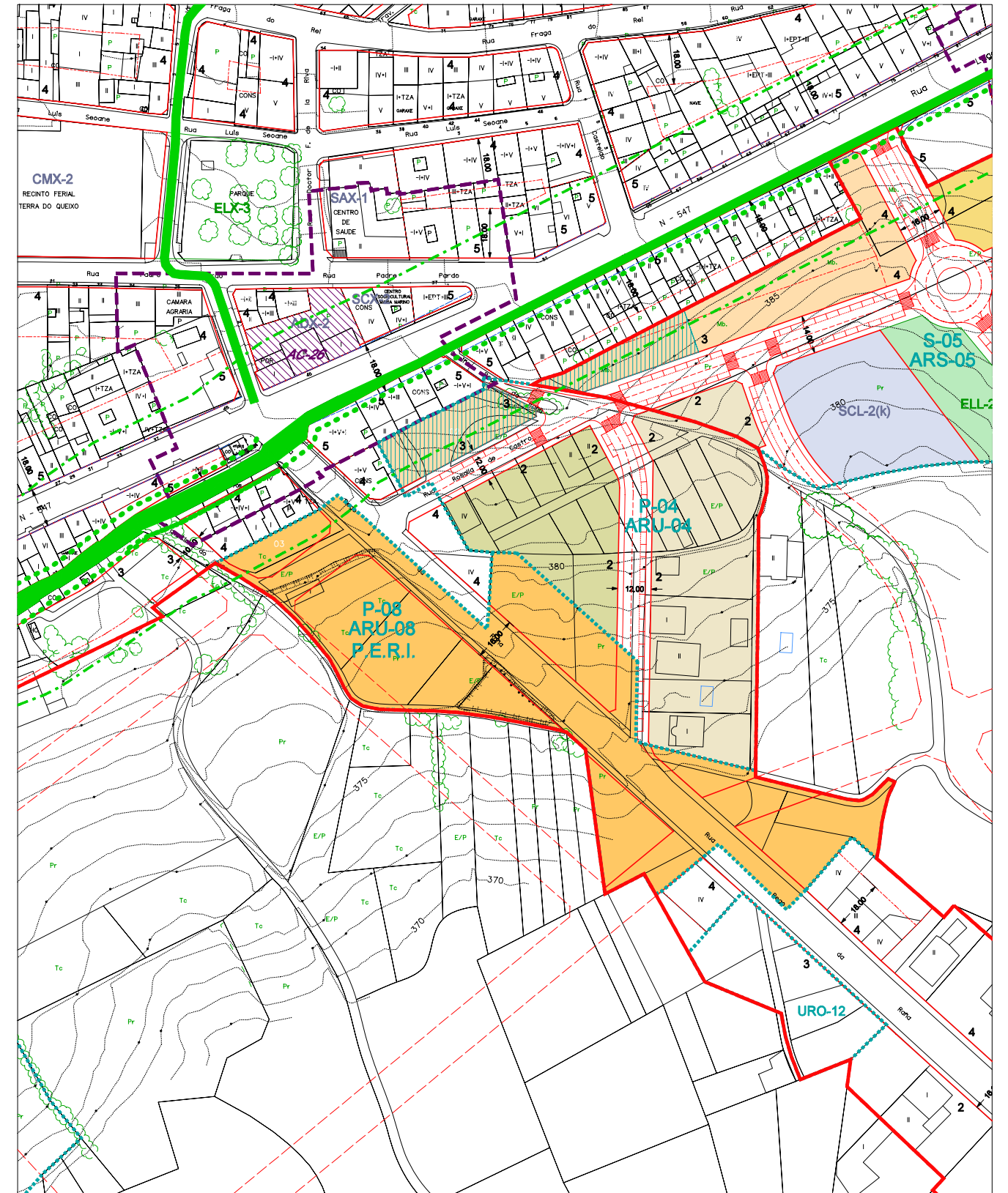
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	6.387	1.00	6.387
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			
TOTAL	6.387		6.387

APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,600
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

**OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN**

Conformar o acceso da Rúa Rego da Raña á vila de Arzúa. Nas zonas laterais de protección e de protección do contorno do Camiño Francés non se permiten novas aliñacións nin aumentos de edificabilidade segundo o disposto no artigo 18.3 da Lei 3/1996 de Protección dos Camiños de Santiago nin parcelamentos nin agregacións de parcela mentres non se aprobo o Plan Especial de protección e promoción previsto na Lei, en aplicación do establecido na Disposición Transitoria Terceira.



ZONIFICACIÓN		DOTACIÓNS		LÍMITES	
RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA	INDUSTRIAL	SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	LÍMITE DE SOLO URBANO	LÍMITE DE POLÍGONO	ALIÑACIÓN
RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA	TERCARIO	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	ALIÑACIÓNS VIXENTES NA N-547	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA	FONDO EDIFICABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	S.U.N.C PENDENTE DE PERI	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS	PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO	NÚMERO DE ALTURAS	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA	SECTOR DE S. URBLE	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS			
CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E.	VPP				

ESCALA 1:2000