

P-04 ARU-04

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m ²)	10.594

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m ² /m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)
COL. MAZÁ PECHADA	937		3,5		3.280
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA	4.740			0,60	2.844
UNIFAMILIAR ADOSADA	2.575			0,90	2.317
TOTAL	8.252				8.441

EDIFICABILIDADE TOTAL	8.411 m ²	0,80 m ² /m ²
-----------------------	----------------------	-------------------------------------

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		2.339	22,08
ESPACIOS LIBRES			
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)	PORCENTAXE (%)
VPP	937	3.280	38,99

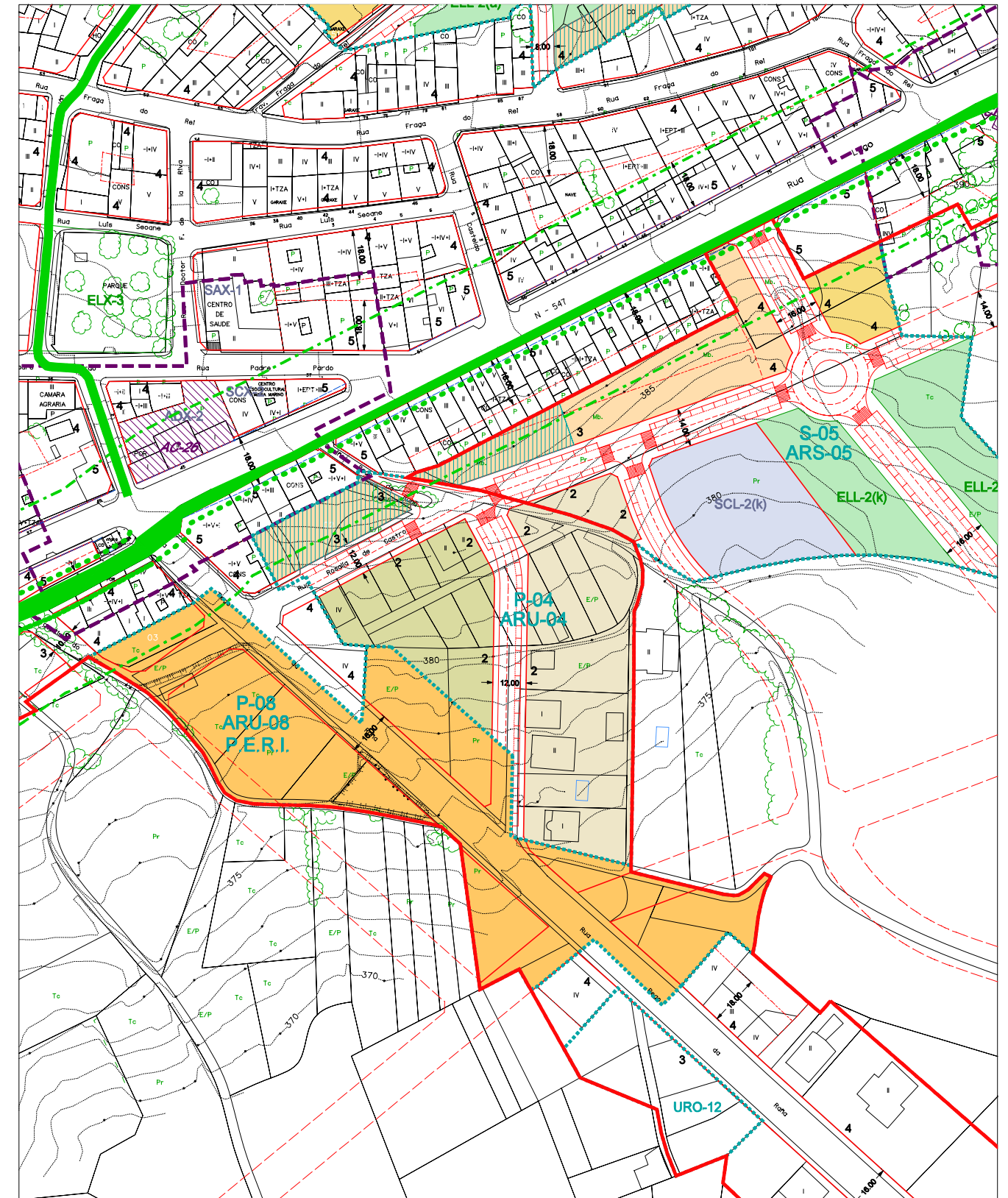
PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 35	TOTAIS: 140
--------------------	--------------	-------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m ²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA		1,10	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	5.161	1,00	5.161
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	3.280	0,90	2.939
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,80	---
TOTAL	8.441		8.100

APROVEITAMENTO TIPO (m ² /m ²)	0,766
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
 Dar saída ordenada ós varios existentes sobre os que se foron realizando diferentes edificacións, conectando a zona coa rúa Rego da Raña e a avenida de Lugo. Rematar as traseiras das edificacións da avenida e completar o polígono con edificación residencial de transición co entorno rural circundante. Nas zonas laterais de protección e de protección do contorno do Camiño Francés non se permiten novas aliñacións nin aumentos de edificabilidade segundo o disposto no artigo 18.3 da Lei 3/1996 de Protección dos Camiños de Santiago nin parcelamentos nin agregacións de parcela mentres non se aprobe o Plan Especial de protección e promoción previsto na Lei, en aplicación do establecido na Disposición Transitoria Terceira.



ZONIFICACIÓN	DOTACIÓN	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E. INDUSTRIAL TERCIARIO S.U.N.C PENDENTE DE PERI SECTOR DE S. URBLE VPP 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SOLO URBANO LÍMITE DE POLÍGONO ALIÑACIÓN ALIÑACIÓN VIXENTES NA N-547 CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA FONDO EDIFICABLE PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO NÚMERO DE ALTURAS

ESCALA 1:2000