

P-02 ARU-02

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO			
ORDENAMENTO		PLAN XERAL			
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL COLECTIVO			
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		36.368			
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	3.009		5,5		16.550
COL. MAZÁ PECHADA	3.143		4,5		14.145
COL. MAZÁ PECHADA	606		3,5		2.122
TOTAL	6.758				32.817
EDIFICABILIDADE TOTAL		32.817		0,90 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)		
REDE VIARIA		11.531	31,70		
ESPACIOS LIBRES	ELL-2(b)	5.251	14,43		
EQUIPAMENTO	SCL-2(b)	2.994	8,23		
	APL-2(b)	4.098	11,26		
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)		
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)		
VPP	1.786	8.035	24,48		
PAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 459		TOTAIS: 869	
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA			
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL		
RESIDENCIAL COLECTIVA	24.782	1,00	24.782		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---		
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	8.035	0,80	6.428		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---		
TOTAL	32.817		31.210		
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,858			
SISTEMA DE ACTUACIÓN		COMPENSACIÓN			
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Crear unha zona de equipamentos e zonas verdes ó oeste de Arzúa en continuidade coa casa da Cultura. Conectar a Rúa Santiago coa rúa da Fonte Fraga. Rematar as traseiras das edificacións da Rúa Ramón Franco. O proxecto de urbanización terá en conta a conexión coa rede viaria e as infraestruturas de servizos circundantes.					

