

P-01 ARU-01

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m ²)	16.617

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m ² /m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)
COL. MAZÁ PECHADA	1.046		4,5		4.708
COL. EDIF. ABERTA	7.313	50	4,5		16.455
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	8.359				21.163

EDIFICABILIDADE TOTAL	21.163 m²	1,27 m²/m²
------------------------------	-----------------------------	---

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)
ESPACIOS LIBRES	ELL-2(a)	2.971	17,87
EQUIPAMENTO	SCL-2(a)	1.874	11,27

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.046	4.707	22,24

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 34	TOTAIS: 264
---------------------------	---------------------	--------------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m ²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	16.456	1,00	16.456
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	4.707	0,80	3.766
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	21.163		20.222

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	1,211
--	--------------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
-----------------------------	---------------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
 Reorganizar o espazo vacante entre as rúas perimetrais rematando as traseiras das edificacións cara ó patio de mazá.

